

N Á J O M N Á Z M L U V A

na užívanie hnuteľného majetku

uzatvorená podľa § 43 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajíateľom: AD HOC Malacky
Sasinkova 2, 901 01 Malacky
IČO: 31796630
Zastúpenie: Ing. Dušan Rusňák
Bankové spojenie: SK46 5600 0000 0032 2087 0001, Prima Banka a.s.

a

Nájomcom: ADOC Consulting, s.r.o.
Štúrova 1537/22
901 01 Malacky
IČO: 46835806
DIČ: 2023604638
Zastúpenie: Ing. Andrej Dobrocký
Bankové spojenie: SK52 1111 000000 1187217000, UniCredit Bank
Slovakia a.s.

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Prenajíateľ je vlastníkom zariadenia „Kontajner – bufet“ o rozmeroch 6,00 m x 2,40 m, t.j. 14,4 m² zaradeného v evidencii DHM .
- 1.2. Prenajíateľ dáva do užívania nájomcovi 1 ks „Kontajner – bufet“ s príslušenstvom /elektrické osvetlenie, zástrčky, ističe, prívod vody/ umiestneného v areáli letného kúpaliska na Jesenského ul. v Malackách.

II.

ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý Kontajner za účelom podnikania - predaja občerstvenia v zmysle živnostenského oprávnenia nájomcu.

III.

DOBA NÁJMU

3.1. Doba nájmu je stanovená na čas od 18.6.2016 do 15.9.2015.

IV.

CENA NÁJMU

4.1. Cena nájmu je dohodnutá na základe výsledkov ponukového konania podľa VZN Mesta Malacky č.2/2012 (ponuka zo dňa 6.5.2016) za cenu nájmu vo výške 2510,- €.

4.2. Nad rámec sumy za prenájom – užívanie hnutel'ného majetku „Kontajner – bufet“ hradí nájomca cenu elektrickej energie a vody. Na meranie spotreby elektrickej energie inštaluje prenajímateľ samostatný podružný elektromer. Cena za spotrebu elektrickej energie bude vypočítaná ako súčin spotreby a priemernej ceny za príslušné obdobie. Odpočet spotreby bude uskutočnený za prítomnosti prenajímateľa aj nájomcu. Cena za 1 kWh elektrickej energie bude vypočítaná z faktúr za odber pre celé kúpalisko počas doby nájmu. Cena za spotrebu vody za dobu nájmu = 20 €.

4.3. Nájomca sa zaväzuje cenu nájmu, energií a vody uhradiť na účet prenajímateľa na základe vystaveného daňového dokladu (faktúry) nasledovne:

a/ do 19.7.2016	1255,-€	- nájomné od 18.6. do 31.7.2016
b/ do 19.8.2016	1255,-€	- nájomné od 1.8. do 15.9.2016
b/ do 20.9.2016	podľa odpočtu-	za spotrebu el. energie od 18.6. do 15.9.2016
	20,-€	- za spotrebu vody od 18.6. do 15.9.2016

V.

POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje sprístupniť a odovzdať predmet nájmu do 15.6.2016.
- 5.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu výkonu svojej činnosti .
- 5.3. Nájomca je povinný si zabezpečiť revízie V TZ v zmysle vyhlášky MVSR č. 79 z r. 2004 a Zb.z. 718/2002 MPSVaR, ako samostatný právny subjekt.
- 5.4. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany v plnom rozsahu v zmysle platných predpisov ako samostatný právny subjekt.
- 5.5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov bezpečnosti práce ako samostatný právny subjekt.
- 5.6. Nájomca je povinný si zabezpečiť povolenie prevádzky nájomného predmetu z hľadiska hygieny.
- 5.7. Nájomca je povinný s prenajatým predmetom zaobchádzať šetrne, ako dobrý hospodár tak, aby nedochádzalo k jeho poškodeniu. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zmluvy má prenajímateľ právo zmluvu okamžite zrušiť.
- 5.8. Nájomca zodpovedá za prípadné škody spôsobené na predmete nájmu v plnej výške, pričom sa zaväzuje predmet nájmu odovzdať v stave, v akom ho prevzal najneskôr nasledujúci deň po ukončení doby nájmu.
- 5.9 Vývoz komunálneho odpadu zabezpečí prenajímateľ.
- 5.10. Nájomca sa zaväzuje neprekročiť maximálny celkový dovolený príkon el. spotrebičov, ktorý je 30kW.

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1.Zmluvu je možné meniť jedine písomnými dodatkami schválenými a podpísanými zmluvnými stranami. Každý dodatok bude očíslovaný a priložený ako súčasť tejto zmluvy.

6.2.Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, platia medzi zmluvnými stranami ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6.3.Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

6.4.Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania a platnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Malackách, 13.6.2016

PRENAJÍMATEĽ:

ADOC MALACKY

91 /
IČO 198

.....
Ing. Dušan Rusňák – riaditeľ

NÁJOMCA:

ADOC Consulting spol. s r.o.
Štúrsky náhon 1638
IČO

.....
Ing. Andrej Dobrocký - konateľ